

GOES ARIA FASE 14

KAVELPASPOORT KAVEL 14-19

12 . 07 . 2025





Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 14-19



Bouwnummer	14-19
Perceeloppervlak	ca. 250 m ²
Woningtype	Halfvrijstaand
Architect	Omni Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 113 m ²
Peil begane grond woning	1.01+NAP*

Legenda

	Parkeervak
	Hoofdentree
	Berging entree
	Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.



- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Hemelwaterafvoer aan bijgebouwen lozen op het achterpad. Indien er geen achterpad is, wordt er op maaiveld geloosd.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

Legenda

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Hemelwaterafvoer |
|  | Molgoot |
| +0.19 | Peilmaat maaiveld t.o.v. NAP* |
| +0.19 | Peilmaat perceel t.o.v. NAP* |
| +0.19 | Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP* |

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.



Voorgrens

Langs de voorgrens met het openbaar gebied:

- Een lage haag loopt tot de hoek van het hoofdvolume, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.
- Vanaf de hoek van het hoofdvolume tot aan de zijdeergrens loopt het gaashekwerk met klimplanten (hoogte max. 1,80 m), aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Legenda

-  Lage haag
-  Gaashekwerk met klimplanten
-  Gevelbeplanting
-  Poort achtertuin

Zijgrenzen

Langs de zijgrens met kavel 18 is geen erfscheiding voorgeschreven.

Langs de zijgrens met openbaar gebied:

- Is een gaashekwerk met klimplanten (hoogte 1,80m) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Achtergrens

Langs de achtergrens is een gaashekwerk met klimplanten (hoogte max. 1,80 m) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

Aan de gevel is gevelbeplanting aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.